

Wien, 18. Mai 2021

## **HELIO TOWER: Rohbau der 173 Wohnungen der „Wiener Wohnbauinitiative“ fertiggestellt**

- **„Halbzeit“ beim Bau des 34 Stockwerke und ca. 110 Meter hohen Turms im Stadtentwicklungsgebiet „The Marks“**
- **Starke Nachfrage nach den Eigentumswohnungen: bereits 40 Prozent verwertet**
- **Hohe Ausstattungsqualität, perfekte Verkehrsanbindung und ein Traumblick über die Stadt**

Der Bau des HELIO TOWER, eines der größten aktuellen Neubauprojekte der BUWOG, hat die „Halbzeit“ erreicht: Die ersten 17 der 34 oberirdischen Geschoße des ca. 110 Meter hohen Turms sind mittlerweile im Rohbau fertiggestellt, aktuell beträgt die Bauhöhe ca. 58 Meter. Insgesamt werden 173 Wohnbauinitiative-Wohnungen mit 41 m<sup>2</sup> bis 124 m<sup>2</sup> entstehen, die Fertigstellung des Gesamtobjekts ist für Ende 2022 geplant.

„Ein wesentlicher Erfolgsfaktor des Wiener Wohnbau-Modells war immer, dass in Wien für alle Bedürfnisse gebaut wird. Über einen großen Teil des Wohnraums hat die Stadt stets die direkte Kontrolle behalten, was preisdämpfend auf den gesamten Wohnungsmarkt wirkt. Daneben gab und gibt es aber immer auch genügend Platz für Innovation und neue Projekte. In diesem Sinn freue ich mich sehr, dass Wien mit dem HELIO TOWER eine echte Bereicherung für unsere Stadt erfährt“, so Wohnbaustadträtin und Vizebürgermeisterin Kathrin Gaal.

„Der hohe Anteil von WBI-Wohnungen in einem so außergewöhnlichen und hochwertigen Objekt wie dem HELIO TOWER unterstreicht das große Engagement der BUWOG im Bereich leistbares Wohnen“, erklärt BUWOG-Geschäftsführer Andreas Holler. „In die WBI-Wohnungen werden vorwiegend junge Menschen einziehen. Das ist gerade an diesem Standort, der mit der großen Eventhalle zu einem der wichtigsten Entertainmentzentren Wiens werden wird, eine wichtige Qualität für das Gesamtprojekt und macht die freifinanzierten Eigentumswohnungen noch attraktiver.“

Der HELIO TOWER ist mit 401 modernen Wohnungen ein zentraler Bestandteil des Stadtentwicklungsgebietes „The Marks“ auf dem ehemaligen Gelände der MGC Plaza im 3. Wiener Gemeindebezirk. Der vom Sonnengott Helios inspirierte Name ist der kreativen Architektur

geschuldet, die den Bewohnern besonders viel Licht und Sonne sichert. Beim Bau wurde zudem besonderer Wert auf Nachhaltigkeit gelegt, beispielsweise durch ein nachhaltiges Mobilitätskonzept: In einer für Österreich einmaligen Fahrradarkade ist Platz für 2.000 Fahrräder, zudem stehen bis zu 27 E-Ladestationen mit intelligentem Lastmanagement in der Tiefgarage zur Verfügung.

## Zahlen und Fakten

- Stadtentwicklungsgebiet The Marks, Döblerhofstraße 10, 1030 Wien
- 401 Wohneinheiten
  - 173 Mietwohnungen (Wiener Wohnbauinitiative) mit 41 m<sup>2</sup> bis 124 m<sup>2</sup>
  - 228 Eigentumswohnungen mit Wohnungsgrößen von 39 m<sup>2</sup> bis 120 m<sup>2</sup>
- 33 Obergeschoße plus EG
- 1 Kindergarten mit 5 Gruppen
- 2 Geschäftslokale und ein Lokal
- Geplante Fertigstellung: Ende 2022
- [www.helio.buwog.com](http://www.helio.buwog.com)

## Über die BUWOG

Die BUWOG ist der führende Komplettanbieter am österreichischen Wohnimmobilienmarkt und blickt auf eine mittlerweile 70-jährige Erfahrung zurück. Das Immobilienbestandsportfolio umfasst rund 22.150 Bestandseinheiten und befindet sich in Österreich, die Development-Pipeline in Wien umfasst 6.027 Einheiten. Neben dem Asset Management der eigenen Bestandsimmobilien wird mit den Geschäftsbereichen Property Sales und Property Development die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors abgedeckt. Die BUWOG ist eine Tochter der Vonovia SE, Europas führendem Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum (Deutschland).

## Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Thomas Brey

E-Mail: [brey@mb-pr.at](mailto:brey@mb-pr.at)

T: +43 676 542 39 09