

Projektbeschreibung: Hochhaus HELIO TOWER, Döblerhofstraße 10 Wien, Österreich

BEHF Architects entwickelt für die BUWOG neuen Lebensraum am Erdberger Mais

Das Gebiet Erdberger Mais, an den Grenzen des 3. Wiener Gemeindebezirks, für das BEHF Architects sowohl städtebaulich als auch mit der Entwicklung eines anspruchsvollen Wohnturms beauftragt wurde, ist zurzeit eines der größten Stadtentwicklungsgebiete Wiens. An markanter Straßenlage, im direkten Dialog mit den Gasometern, steht der HELIO TOWER an der Einfahrt zum neuen Döblerhofquartier. Ein modernes Wohnhochhaus, das im Rahmen des aus drei Türmen bestehenden Wohnprojekts THE MARKS, urbane Lebensqualitäten und Stadtverdichtung vereint.

Das Projekt HELIO TOWER wird vom Architekturbüro BEHF schon seit mehreren Jahren mit hohem Engagement entwickelt. Bereits im ersten kooperativen Verfahren der Stadt Wien wurde BEHF Architects, gemeinsam mit zwei anderen Büros, eingeladen das städtebauliche Leitbild für das Gebiet „Franzosengraben“ – zwischen der Süd-Ost Tangente und den Gasometern – zu definieren. In weiteren Phasen wurden in Zusammenarbeit mit hochqualifizierten Partnern und Stakeholdern, sowie unter enger Einbindung der Stadt Wien, die Qualitäten für diesen sensiblen und herausfordernden Standort geschärft.

Heute ist am Erdberger Mais ein neues Quartier mit einer Vielzahl an Projekten in Entwicklung. Erster Meilenstein und das Zentrum des neuen Stadtviertels wird THE MARKS. Ein beachtliches, weit sichtbares Ensemble, bestehend aus drei Wohntürmen von 108 bis 125 m, verbunden durch eine für Österreich einmalige Fahrradarkade. Mit einer Höhe von 12 Metern und einer Kapazität von über 2.000 Fahrradabstellplätzen liefert die Arkade einen wichtigen Beitrag zu den Fragen umweltschonender Mobilität in Ballungszentren. Das Fahrradregal bildet und gruppiert sich um grüne Innenhöfe.

Auf einem Sockel mit Begegnungs-, Freizeit-, Sport- und Versorgungsmöglichkeiten ruhend, bietet der HELIO TOWER in luftigen Höhen großzügig verglaste Loggien und Balkone, mit fantastischen Ausblicken über den naheliegenden Prater, den Donaukanal bis zum Stephansdom und nach Osten zum Leitha Gebirge.

Der HELIO TOWER wird neben seinen Nachbartürmen als besonders schlanker und ruhiger Körper mit einer geflochten-verwobenen Struktur aus Glas und hellem, sandgestrahltem Sicht-Betonraster auffallen und ein zukunftsweisendes Zeichen für neue Wohn- und Lebensqualitäten setzen. Dank seiner zweiten, außenliegenden, offenbaren Glasfassade werden windgeschützte und daher jederzeit gut nutzbare Freiflächen in luftigen Höhen geschaffen. Diese Haut, mit einer Tiefe von ca. 60 cm und Loggien bis zu 3,60 m, bietet Platz für Pflanzen, Sitzgruppen und Liegestühle, erweitert den Lebensraum und definiert die Qualität des Wohnens im Turm neu.



Mit 401 Wohneinheiten, von ein bis vier Zimmern, bietet der HELIO TOWER ein modernes und komfortables Zuhause – und das für ganz unterschiedliche Lebenskonzepte und Bedürfnisse ausgelegt und damit zu jeder Lebensphase passend.

Das Projekt erhielt bereits in der Bauphase den European Property Award 2021.

Daten / Fakten:

Kategorie: Residential High Rise

Status: im Bau

Ort: Wien, Österreich

Bruttogeschossfläche: 39.854 m² (oberirdisch und unterirdisch)

Wohnungen: 401

