

BUWOG

HELIO TOWER

Urban Living



Ausstattungsline

Attraktives Wohnen – ohne wenn und aber.

Hochwertige Materialien und modernes Design sorgen durchwegs für ein zeitgemäßes Wohngefühl, höchste Funktionalität und Komfort.

Die exklusive Ausstattungslinie III können Sie in den Wohnungen vom 31. bis 33. Stockwerk genießen.

Große Fensterfronten, eine Raumhöhe von 270 cm und Glasgeländer erweitern den visuellen Horizont und lassen reichlich Licht herein. Fußbodenheizung, Fußbodenstützkühlung, sowie Fan-Coils (Gebläsekonvektoren zur schnellen Kühlung) sorgen im Winter wie Sommer für angenehme Temperaturen im gesamten Wohnraum. Elektrische Sprossenheizkörper im Bad stehen zusätzlich ganzjährig zur Verfügung.

Die Wärmeversorgung erfolgt durch die Fernwärme, die Kälteversorgung erfolgt durch hauseigene Anlagen. Jede Wohnung ist mit einer Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung ausgestattet, die in drei Stufen geschaltet werden kann und insgesamt für ein behagliches Raumklima sorgt.

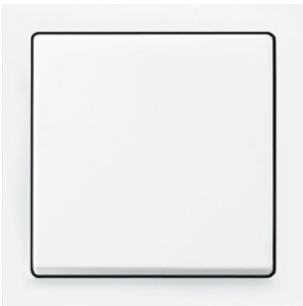
Windschutz-
Glasschiebeelemente



Fensterfronten geschlossen & geöffnet
4-teilige und 6-teilige Schiebeelemente

Bestens
ausgestattet.

Licht, Strom & Wärme / Kälte



Busch & Jäger future® linear
Lichtschalter



Busch & Jäger future® linear
Steckdose



Busch & Jäger
Busch-free@home®
Raumtemperaturregler
Heizen / Kühlen



SKS-Klinkel
BSV2012 Video

Boden- & Wandbelag



Leier
Palais Betonplatte, 40 x 40 cm
Farbe: Belvedere



REFIN Bricklane
Keramik, beige
Boden: 60 x 60 cm, Wand: 60 x 30 cm



Weitzer Parkett
WP 4140, Eiche kaschmir,
ruhig, gefast und gebürstet
140 x 14 x 1 cm

Innentüren



DANA Euroba Türblätter
stumpf einschlagend, weiß
Glutz Türbeschläge

Intelligente
Wohnraum-Steuerung



Busch & Jäger
Busch-free@homePanel
Touch-Bedienpanel für
„Intelligente Wohnraum-
Steuerung“



Villeroy & Boch Wellness Subway
2 Zimmer Wohnung: 170 x 75 cm
3-4 Zimmer Wohnung: 180 x 80 cm



Badezimmer 3-4 Zimmer Wohnung:
Villeroy & Boch Avento
Doppelwaschtisch
120 x 47 cm



Badausstattung

FÜR BÄDER
OHNE SEPARATER DUSCHE



Grohe Grohtherm UP-Mischer
Wannenmischer



Grohe SmartActive
Wandstangenset
inkl. Wand-
anschlussbogen

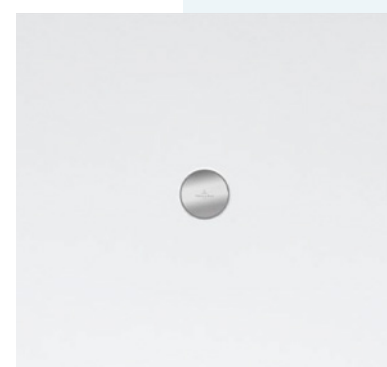
FÜR BÄDER
MIT SEPARATER DUSCHE



Grohe SmartActive
Wandstangenset inkl.
Kopfbrauset Rainshower
und Wandanschlussbogen



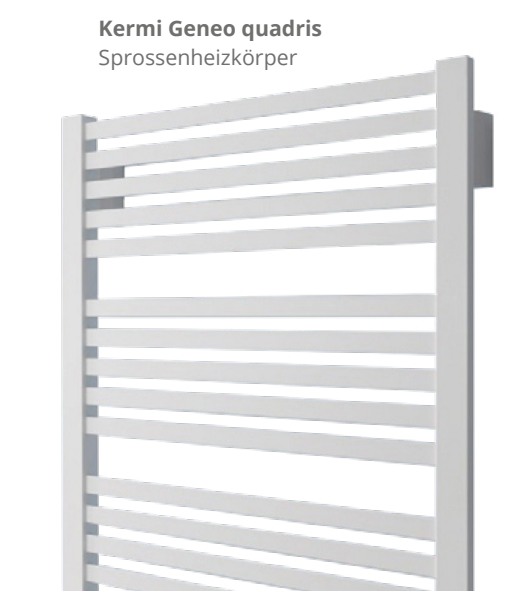
Grohe Grohtherm UP-Mischer
Dusche- & Wannenmischer



Villeroy&Boch Infinity
Dusche-Brausetasse
90 x 90 cm



Grohe Euphoria Cosmopolitan
Handbrause inkl.
Halter und Wand-
anschlussbogen
im Badewannen-
bereich



Kermi Geneo quadris
Sprossenheizkörper

Sanitärausstattung Bad & WC



Grohe Lineare S
Waschtisch-Armatur



1-2 Zimmer Wohnung:
Villeroy & Boch Avento
Waschtisch
60 x 47 cm



Grohe Lineare XS
Handwaschbecken-Armatur

4 Zimmer Wohnung:
Villeroy & Boch Avento
Handwaschbecken WC
45 x 37 cm



2-3 Zimmer Wohnung:
Villeroy & Boch Avento
Handwaschbecken WC
36 x 22 cm



Geberit Sigma50
WC-Spülung



Villeroy&Boch Subway
WC-Schale und Sitz
mit Absenkautomatik

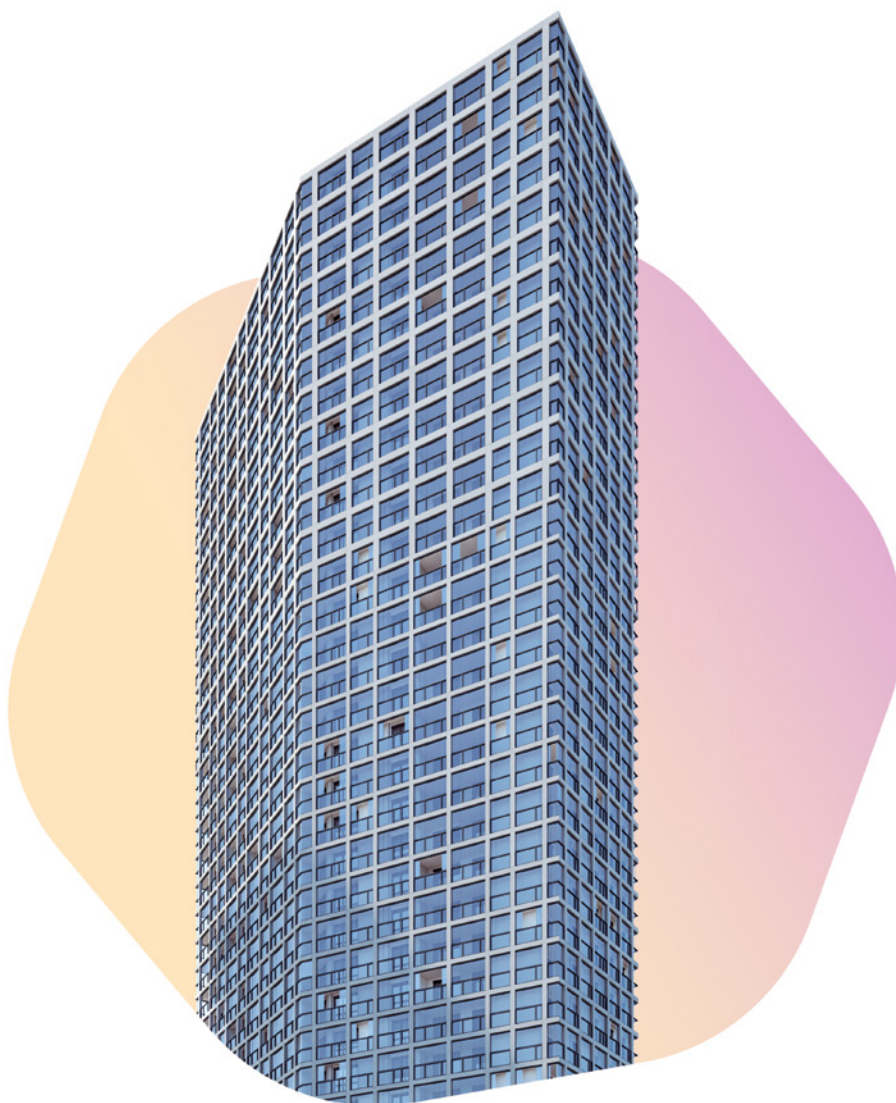
Kontakt:

Andreas Beil

andreas.beil@buwog.com

+43 (0)1 878 28 1218

helio.buwog.com

**HAFTUNGSAUSSCHLUSS:**

Unverbindliche Visualisierungen, Änderungen sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten; kein Rechtsanspruch ableitbar. Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte und Angaben wird keine Haftung übernommen. Technische Details entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Stand: Mai 2021, HWB: ca. 25 kWh/m²a, fGEE ca. 0,7

Ein Projekt der

BUWOG